



SCHRIFTELIJKEVRAGEN AAN HET COLLEGE
EX ARTIKEL 41 RVO

Datum: 10 juni 2020

Aan de voorzitter van de raad.

Onderwerp: Woningbouw (naar aanleiding van het STEC rapport)

Het college wordt verzocht de volgende, vragen schriftelijk te beantwoorden:

1.
De verwachte huishoudensgroei (de komende 10 jaar) zit primair in de groep 65- en 80 plus huishoudens, deze groep heeft een sterke behoefte aan meer nultredenwoningen. De Gemeente houdt hier nog veel te weinig rekening mee.
De Gemeente Middelburg beaamt dat het meer appartementen moet bouwen.
Hoe gaat u het tekort aan nultredenwoningen binnen redelijke termijn oplossen;
2.
Hoe denkt u het tekort aan betaalbare koopwoningen binnen redelijke termijn op te lossen;
3.
Circa 810 woningen zitten in de kwetsbare woningensegmenten.
Er ontstaat een hoog risico op leegstand en achteruitgang, met name kleine reguliere grondgebonden sociale huurwoningen en (te)kleine niet -nultredenwoningen,
Hoe denk u dit probleem aan te pakken;
4.
Volgens het STEC rapport zijn een aantal type productmarktcombinaties (PMC's) kwetsbaar, m.b.t. energieprestatie, en minder sterk presterende omgeving van de woning.
Het rapport vermeldt dat de oplossing van dit probleem moet worden gezocht in de bestaande voorraad.
De LPM onderschrijft de mening, dat niet ingrijpen meer geld kost dan wel ingrijpen.
Deelt het college deze mening, en zo ja wat voor maatregelen gaat u hier voor nemen;
5.
Ouderen hebben de voorkeur voor wonen in of op korte afstand van de binnenstad.
Ziet u mogelijkheden voor deze woon voorkeur in de binnenstad;
6.
Zijn er nog mogelijkheden binnen de in ontwikkeling zijnde bouwplannen, zoals Rittenburg 3, Essenveld, Mortiere, Bouwput, Veerse Poort 5, en Nassaulaan.

Toelichting:

Eerder is door de LPM melding gemaakt (Faam) van verkeerde bouwplannen:

“Middelburg bouwt woningen in alle wijken, tot nu toe vooral in het duurdere segment. Niet bereikbaar voor veel woningzoekenden. Er is grote vraag naar betaalbare woningen in verschillende woonvormen. Starters verkassen naar elders, en senioren zitten vast”.

De bevindingen in het STEC rapport zijn aanleiding tot deze vragen. (zie de Factsheet Middelburg)

Ondertekening en naam:

Bram de Buck