

Gemeente Middelburg
Leefomgeving

Kanaalweg 3
Postbus 6000
4330 LA Middelburg

Tel 14 0118
Fax (0118) 623 717
info@middelburg.nl
www.middelburg.nl

Fractie Lokale Partij Middelburg
Postbus 6000
4330 LA MIDDELBUURG

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	bijlage(n)
	28 april 2020	35879	
contactpersoon	doorkiesnummer	datum	datum verzending
Tony Loogman	(0118) 67 55 37	20 mei 2020	

onderwerp

Schriftelijke vragen over Terrein toekomstige bouwplan Veerse Poort 5 – Bram de Buck

Geachte meneer De Buck,

Op 28 april 2020 heeft u schriftelijke vragen gesteld over Terrein toekomstige bouwplan Veersepoort fase 5. Hierbij ontvangt u onze beantwoording.

1. Er is grond mechanisch onderzoek verricht, en daarbij zijn gaten ontstaan waarom zijn die niet afgedicht, en het materiaal verwijderd;

Er zijn monsters genomen voor bodemonderzoek, op het middenterrein van de atletiekbaan, van het asfalt op het handbalveldje en voor de sporthal. De gaten zijn provisorisch gedicht, maar het uitgaande materiaal is blijven liggen. Om geen onnodige kosten te maken, worden deze bij de sanering afgevoerd.

2. Waarom wordt al enige tijd het grasveld binnen de sintelbaan niet meer gemaaid;

Voor de sanering is het niet nodig om nu nog te maaien. Behalve dat hiermee kosten worden bespaard, is lang gras ook minder uitnodigend voor sportief gebruik. Bijkomstigheid is dat puinresten aan het zicht onttrokken wordt.

3. Op welke termijn wordt de sporthal gesloopt en het terrein afgesloten;

Sporthal is verhuurd tot eind juni 2020. In het sloopbestek wordt die datum aangehouden. Nu er geen gebruik meer wordt gemaakt van de sporthal, wordt gekeken of de huur nu al opgezegd kan worden en de sloop mogelijk iets kan worden vervroegd. Gezien het vandalisme van laatste weken, wordt gewerkt aan een oplossing om het terrein eerder en volledig af te sluiten.

onderwerp

Schriftelijke vragen Trekdiik en Cleene Hooge

4. Blijft er voor de sporters nog de mogelijkheid (tijdelijk) van de sintelbaan gebruik te maken;

De atletiekbaan is vooralsnog vrij van obstakels, maar zodra de bouwhekken geplaatst worden niet meer toegankelijk.

5. In hoeverre is sprake van grondopslag op dat terrein, en aan welke hoeveelheden moeten we dan denken;

Bij sloop sporthal en sanering asfalt, atletiekbaan en puinverharding voorterrein zal grond nodig zijn om de gaten provisorisch af te dichten. Ook zal het terrein voor woningbouw minimaal opgehoogd moeten worden. Het gaat al met al om behoorlijk wat m3. In aanloop naar bouwrijp-maken willen we alvast wat ruimte bieden voor schone grond die in de omgeving ter beschikking komt (bijvoorbeeld bij sportpark Veersepoort). Daarmee kunnen kosten van transport en grond worden bespaard.

6. Is hier sprake van hoeveelheden grondopslag die zijn opgenomen in de exploitatieopzet, of wordt het heel veel meer (conform Essenvelt?);

Er wordt minimaal opgehoogd, niet meer dan nodig is voor drooglegging wegen en riool. Daarbij houden we wel rekening met natuurlijk verval regenwater. Dus zeker geen ophoging zoals in Essenvelt.

7. Is de gemeente bereid tot de tijd dat het voor bouw(opslag) doeleinden gebruikt moet gaan worden, het terrein nog in redelijk staat van onderhoud te houden;

We gaan de eerste stappen naar sloop en sanering zetten en dus het normale onderhoud beëindigen. Mocht de procedure onverhoopt veel langer duren dan nodig is, zal bekeken worden of tussentijds onderhoud noodzakelijk is.

8. Is de gemeente zich bewust van het feit dat vele huishoudens nog lange tijd het zicht houden op het terrein.

We zijn ons er van bewust dat met name de Fazantenhof zicht heeft op het middengebied van deze locatie. Ook vanuit Dillenburglaan is er zicht op de te saneren handbalveld. De andere hoven kijken vooral op de groene rand langs de grote waterpartij en Nadorstsprink.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Middelburg,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. A. van den Brink

mr. H.M. Bergmann