

# Financieel

## Betaalbaarheid voor de huurder (bij nieuwbouw)

Energie verbruik	Woonlasten		Zonder huurtoeslag		Met huurtoeslag	
	Huidig	Na aanpak	Verschil €	Verschil %	Verschil €	Verschil %
Hoog	€ 659,00	€ 640,00	€ - 19,00	- 2,9%	€ - 58,00	- 8,8%
Gemiddeld	€ 631,00	€ 632,00	€ 1,00	0,2%	€ - 38,00	- 6,0%
Laag	€ 601,00	€ 620,00	€ 19,00	3,2%	€ - 20,00	- 3,3%

Huurverhoging voor terugkeerders:

€ 60

Wordt gecompenseerd door daling energielasten

## Vergoedingentabel voor duurzaamheidsinvesteringen afgesproken in sociaal huurakkoord De Woonbond en Aedes

	A++	A+	A	B	C	D	E	F
A+ Besparing energielasten	€ 11							
A Besparing energielasten	€ 37	€ 26						
B Besparing energielasten	€ 45	€ 35	€ 10					
C Besparing energielasten	€ 50	€ 40	€ 13	€ 3				
D Besparing energielasten	€ 60	€ 50	€ 22	€ 13	€ 10			
E Besparing energielasten	€ 60	€ 50	€ 24	€ 15	€ 11	€ 2		
F Besparing energielasten	€ 60	€ 50	€ 24	€ 15	€ 12	€ 2	-	
G Besparing energielasten	€ 60	€ 50	€ 23	€ 14	€ 10	€ 1	-	-

## Investering per woning bij de verschillende scenario's

Scenario	Nieuwbouw (Beng)	HN Renovatie (Beng) met funderingsherstel	HN Renovatie (Beng) zonder funderingsherstel	Onderhoud + label A
Exploitatie-termijn	50 jaar	30 jaar	30 jaar	20 jaar
Investering per woning	201: € 218.700 202: € 218.700 206: € 218.700	201: € 241.206 202: € 228.508 206: € 219.791	201: € 206.206 202: € 193.508 206: € 184.791	202: € 55.000 202: € 55.000